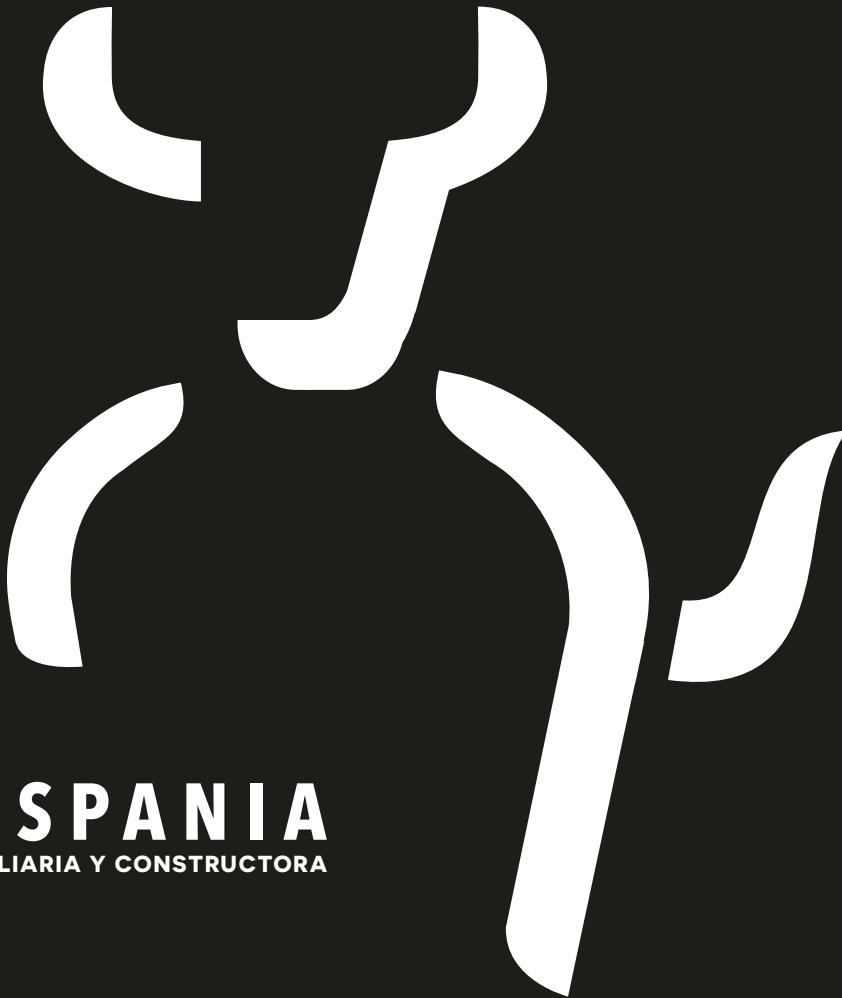


EDIFICIO • DISTRITO

BUSTAMANTE



GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

EDIFICIO • DISTRITO

BUSTAMANTE



BEST
PLACE
TO LIVE



SELLO
PRO



CALIFICACION
ENERGÉTICA

STUDIO • 1 • 2 DORM

A PASOS DE PROVIDENCIA

MUCHO MÁS QUE UN DEPTO.

LA EXTENSIÓN DE TU CALIDAD DE VIDA

Hoy es el día en que decides darle más espacio a tu vida, a tus proyectos, a tus sueños.

Edificio Distrito Bustamante es un proyecto diseñado para que disfrutes más allá de los límites de tu departamento, aprovechando todo el equipamiento y espacios comunes que hemos creado para las diversas actividades de tu estilo de vida.



ALTA PLUSVALÍA



UBICACIÓN
A CUADRAS DE METRO



PARQUE
BUSTAMANTE



CICLOVÍA
PARQUE BAQUEDANO



COMERCIO



CENTROS
MÉDICOS



UN PROYECTO DONDE QUIERES VIVIR

Distrito Bustamante se emplaza en una inmejorable ubicación, a 2 cuadras del Parque Bustamante y estación de Metro, entregándote una excelente conectividad y plusvalía.

Además, está a pocas cuadras de los entretenidos panoramas de Barrio Italia, al frente del Hospital del Trabajador y muy ceca de universidades, parques, restaurantes, cafeterías y comercio.

- **Metro y Parque Bustamante a 2 cuadras**
- **Barrio Italia a 15 minutos caminando**
- **Lider Express a 4 cuadras en Rancagua con Seminario**
- **Alternativas gastronómicas en Vicuña Mackenna**
- **Casa Central Universidad Católica**
- **Facultad de Economía y Negocios (FEN)
de la Universidad de Chile**
- **Hospital del Trabajador**
- **Hospital del Salvador**



EL ENTORNO

UNA GRAN RAZÓN **PARA INVERTIR**
EN DISTRITO BUSTAMANTE



SE RENOVARÁ EL EJE
ALAMEDA



SE RENOVARÁ HOSPITAL
DEL TRABAJADOR



CAFÉ LITERARIO
DE PARQUE BUSTAMANTE



SE CONSTRUITÁ EL NUEVO CAMPUS
DE LA UNIVERSIDAD DE CHILE

Y A PASOS DE PROVIDENCIA





PROYECTO RODEADO POR 91,7 HECTÁREAS

DE ÁREAS VERDES DE USO PÚBLICO



Vive a pasos de Parque
Bustamante



Conexión directa hacia Parque Balmaceda
y Parque Forestal



Disfruta de un entorno privilegiado
para ti y tu mascota



CONECTIVIDAD

LOCOMOCIÓN A LA PUERTA DE TU CASA



A 5 MINUTOS DE LA ESTACIÓN METRO PARQUE BUSTAMANTE

Para qué depender del auto si cuentas con una estación de Metro que te conecta con toda la ciudad, optimizando tu tiempo, ahorrando dinero y disfrutando la comodidad de moverte a tu ritmo.



A 2 MINUTOS DE PARADERO DE LOCOMOCIÓN COLECTIVA

Camina nada más que 1 cuadra y tendrás a tu disposición distintos recorridos de buses RED para llegar a donde necesites, tanto por el eje Vicuña Mackenna como por Bilbao-Curicó.

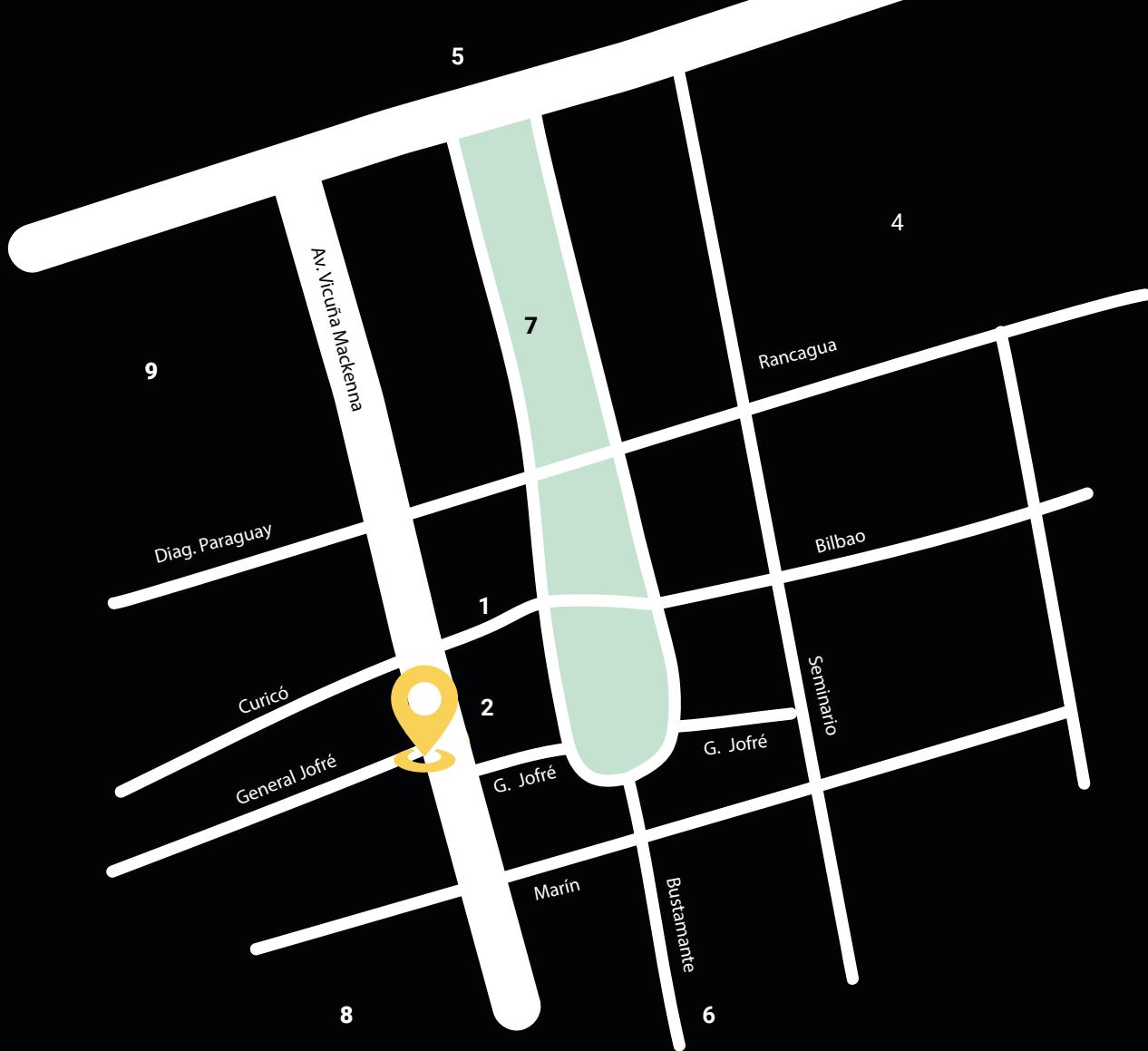


TERMINACIONES

DE GRAN NIVEL



- Espacio para lavadora para departamentos de 1 y 2 dormitorios
- Ventanas termopanel con PVC blanco.
- Piso vinílico en cocina, estar y dormitorios con membrana acústica para mayor aislación del ruido.
- Cocina equipada con horno, campana y encimera de vitrocerámica.
- Termo eléctrico para agua caliente en cada departamento para facilitar el control de consumo individual
- Espacio para lavadora en todos los departamentos excepto tipo estudio.
- Cubiertas de granito en cocina para una mayor resistencia a golpes y calor.



1 Metro Parque Bustamante

2 Hospital del Trabajador

3 Supermercado Tottus

4 U. Humanista Cristiano

5 U. de Chile

6 Metro Santa Isabel

7 Parque Bustamante

8 U. Mayor

9 Facultad de Economía



ESPACIOS COMUNES PARA LA VIDA DE HOY

Distrito Bustamante se inspira en las actuales tendencias urbanas, donde las áreas comunes son diseñadas para generar instancias de encuentro, teniendo además la posibilidad de arrendar salas para uso privado.





EL LUGAR PERFECTO PARA TU ESTILO DE VIDA



Salón gourmet



Game zone



Patio interior



Cowork



Piscina



Zona Zen



Gimnasio
interior y exterior



Estacionamiento
para bicicletas



Zona de pedidos
de delivery comida



Lockers inteligentes
para pedidos online



Zona pet exterior
Pet spa en espacio
interior

El proyecto genera distintos ambientes que cobran vida gracias a una óptima distribución de paseos y vegetación, donde lo interior y exterior se integran para ofrecer múltiples posibilidades a las personas, las que se reflejan en la variedad de espacios y equipamiento disponibles para ti:

PARA VIVIR MÁS TRANQUILO



Cámara de seguridad

Para más tranquilidad, el proyecto cuenta con cámaras de seguridad por donde pasan los autos en subterráneos, en los accesos de los ascensores y ascensores, en halles de acceso al edificio, y jardines interiores del primer piso.



Sistema de acceso

Cuenta con control de acceso con tarjetas , además de acceso con control remoto para portón vehicular.



Sistema de acceso

Todos los departamentos cuentan con alarma en la puerta, y sensores en ventanas (en los pisos 1, 2 y 3)





GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



General Jofré • Vicuña Mackenna • Santiago centro

gespania.cl   