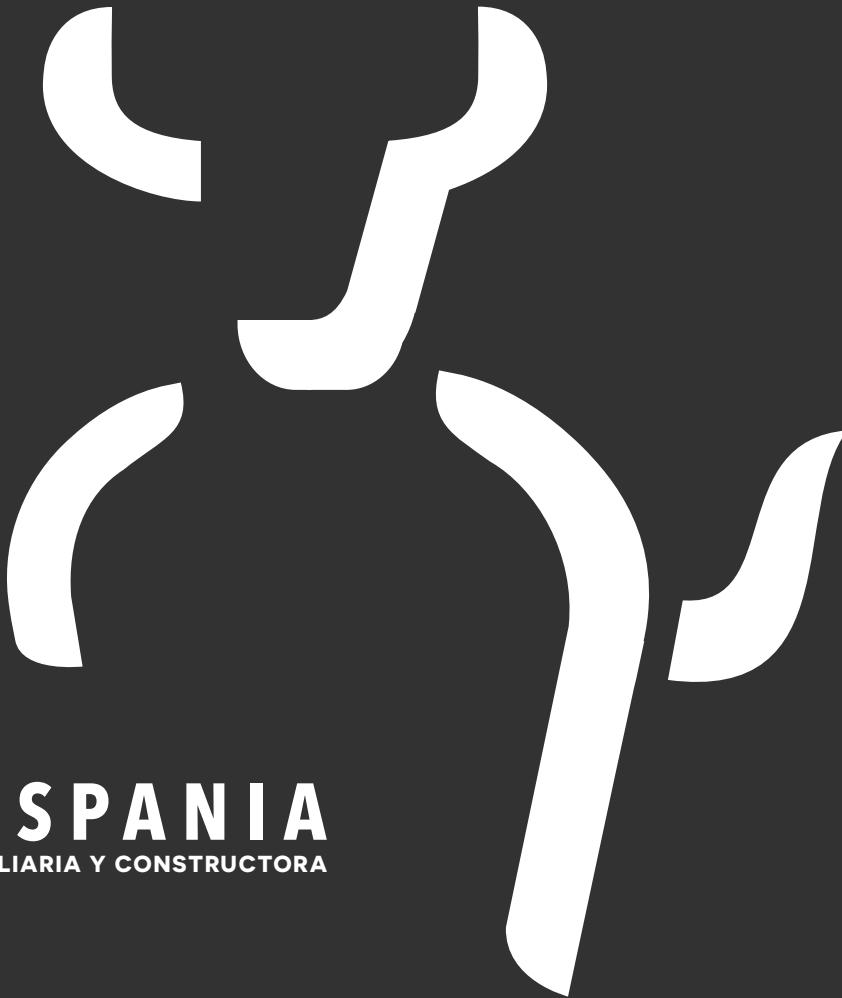


**COSTANERA** *del Sol*  
HUALPÉN



**GESPANIA**  
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

# COSTANERA *del Sol*

HUALPÉN



1 • 2 • 3 DORM  
CERCA DE TODO LO QUE NECESITAS



# VIVE EN UN BARRIO CONSOLIDADO JUNTO A TU FAMILIA.

Descubre un estilo de vida tranquilo y conectado en Costanera del Sol, donde la comodidad y la calidad de vida se fusionan en un solo lugar.

Situado estratégicamente al lado del Jumbo y Easy de Hualpén, Costanera del Sol cuenta con una ubicación verdaderamente privilegiada a solo diez minutos de los puntos neurálgicos de la ciudad, inmerso en un barrio consolidado que brinda una amplia gama de comodidades.

- **A metros de Avenida Costanera**
- **Jumbo y Easy de Hualpén**
- **Vega Monumental**
- **Plaza Sudamérica**
- **Colegio De Los Sagrados Corazones De Concepción**
- **A 10 minutos de Mallplaza Trébol**
- **A 15 minutos del a Aeropuerto**



GA PARA VIVIR TU LUGAR PARA VIVIR TU LUGAR

GA

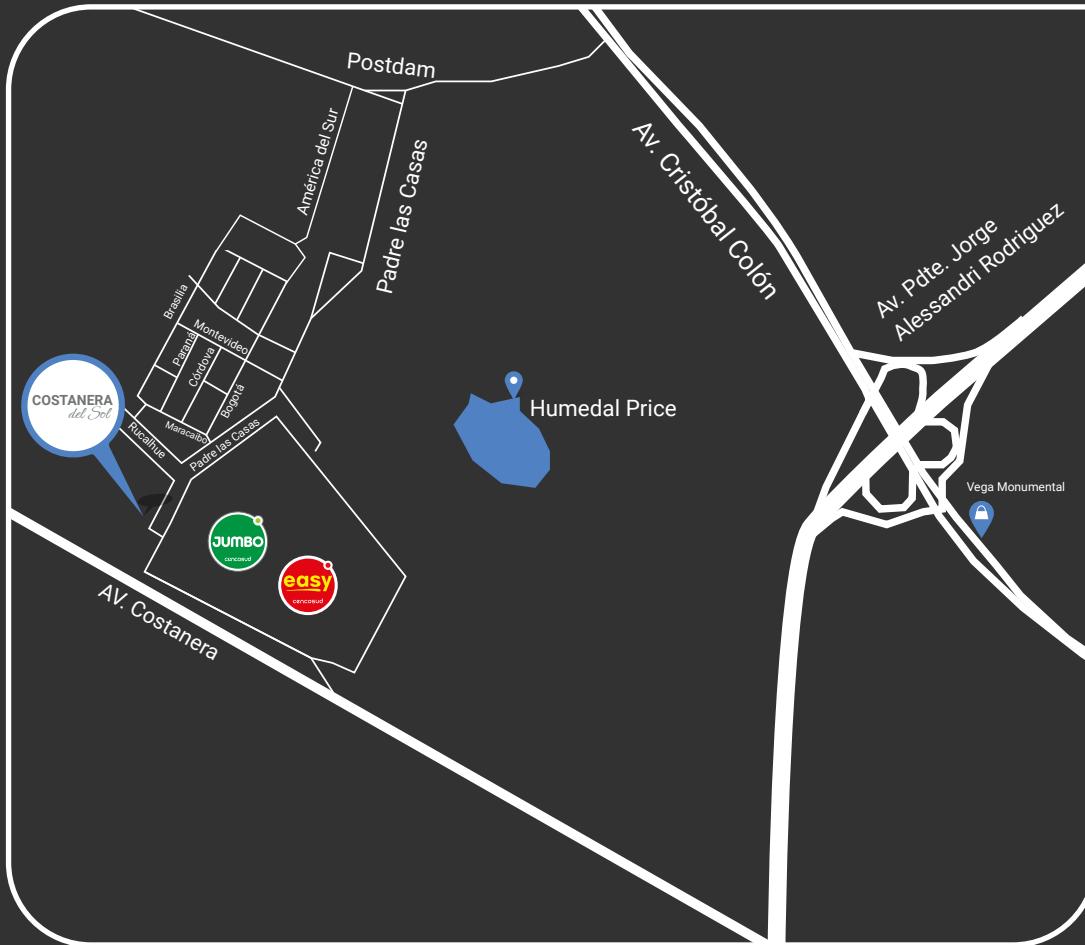
GA

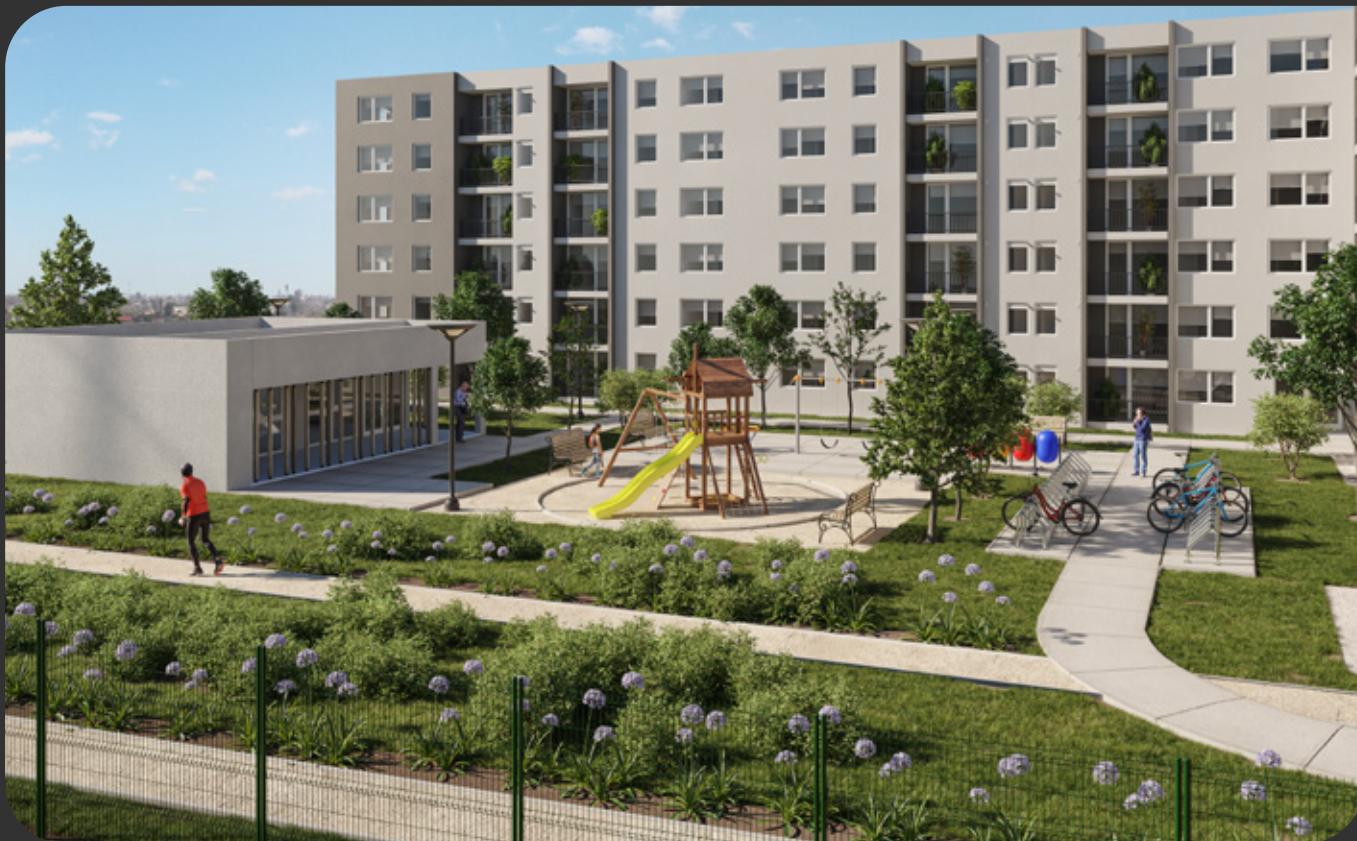
J LUGAR

# EMPLAZAMIENTO



# UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE HUALPÉN





## ESPACIOS COMUNES PARA LA VIDA DE HOY

En Costanera del Sol, los espacios comunes están hechos para que disfrutes cada momento. Ya sea relajarte al aire libre, que los niños jueguen seguros o pasar un rato en familia, aquí encontrarás todo lo que necesitas para vivir cómodo y tranquilo.



# TODO LO QUE NECESITAS PARA TU ESTILO DE VIDA



Quincho



Zona de Juegos  
para Niños



Estacionamiento  
para Bicicletas



Acceso  
Controlado



Áreas Verdes



Pet Zone



Sala Multiuso



Pista de Trote

Nuestro proyecto destaca por sus amplias áreas comunes, diseñadas para tu confort y recreación.

Disfruta de espacios para compartir, actividades y momentos de relajación, todo en un ambiente seguro y accesible.

Aquí encontrarás todo lo que necesitas para vivir cómodamente y en comunidad.

# EQUIPAMIENTO INTERIOR



- Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios.
- Sistema de Aislación Térmica EIFS.
- Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza.
- Closet con puertas
- Ventanas de PVC.
- Cocina con encimera a gas, horno y campana
- Conexión a lavadora.



# PLANTAS

**DEPTO  
TIPO A**  
48,75 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 46,29 m<sup>2</sup>

Terraza 2,46 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios / 1 Baño

# PLANTAS

DEPTO  
TIPO B1  
51,63 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 49,21 m<sup>2</sup>

Terraza 2,42 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios / 2 Baños

# PLANTAS

DEPTO  
TIPO C  
57,12 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 54,50 m<sup>2</sup>

Terraza 2,62 m<sup>2</sup>

3 Dormitorios / 1 Baño

# PLANTAS

DEPTO  
TIPO D1  
53,85 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 51,21 m<sup>2</sup>  
Terraza 2,64 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios / 1 Baño

# PLANTAS

DEPTO  
TIPO D2  
56,37 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 53,75 m<sup>2</sup>

Terraza 2,62 m<sup>2</sup>

3 Dormitorios / 1 Baño

# PLANTAS

DEPTO  
TIPO E  
59,93 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 57,47 m<sup>2</sup>  
Terraza 2,46 m<sup>2</sup>  
3 Dormitorios / 2 Baños

# PLANTAS

DEPTO  
TIPO G1  
33,62 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 31,02 m<sup>2</sup>

Terraza 2,60 m<sup>2</sup>

1 Dormitorios / 1 Baño

# PLANTAS

DEPTO  
TIPO H  
26,54 m<sup>2</sup>



Superficie Interior 26,54 m<sup>2</sup>  
Estudio



BEST  
PLACE  
TO LIVE



Avenida Rucalhue 281 • Hualpén • Concepción

[gespania.cl](http://gespania.cl)   