



GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

EDIFICIO *New* EGAÑA
ÑUÑO A



Aquí comienza mi nueva historia

UN EDIFICIO A ESCALA HUMANA

ES ESPECTACULAR DESPERTAR Y TENER EL METRO AL LADO

En un entorno con todo lo que me gusta, en Ñuñoa

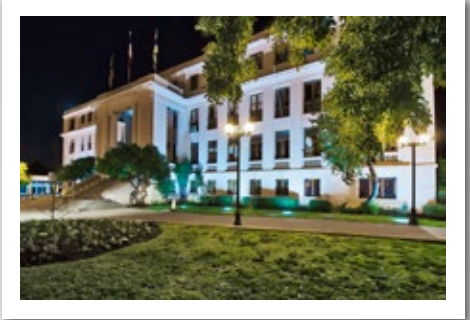


EDIFICIO *New* EGAÑA

- Supermercados
- Comercios minoristas
- Mall Plaza Egaña
- Bancos

- Club Ñuñoa / Gimnasio Sportlife
- Ciclovía Simón Bolívar
- Farmacias
- Cine Hoyts La Reina

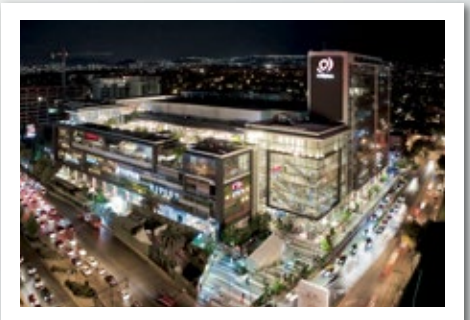
- Bencineras
- Boulevard Plaza Ñuñoa
- Teatro UC
- Colegios y jardines infantiles



Municipalidad de Ñuñoa



Plaza Ñuñoa



Mall Plaza Egaña



Boulevard Plaza Ñuñoa



LO ELIJO PORQUE ES PERFECTO PARA VIVIR

Edificio New Egaña es la evolución natural luego del éxito de Edificio Egaña Style.

Se trata de un proyecto en el que Inmobiliaria Gespania ha integrado modernos departamentos junto con espacios comunes inspirados en las nuevas tendencias de estilo de vida en la ciudad.

Ya sea que comienzas tu vida independiente o en pareja, tu nuevo departamento es además una excelente inversión al estar inmerso en un sector de Ñuñoa que combina inmejorable conectividad, un barrio tradicionalmente residencial y variadas alternativas gastronómicas, culturales y de entretenimiento que enriquecen el panorama urbano.



1 y 2 dorms



1 y 2 baños



39 a 68 m² Totales



AQUÍ DESCUBRÍ ESPACIOS MODERNOS, EFICIENTES Y FUNCIONALES PARA ESTA NUEVA ETAPA DE MI VIDA.



EFICIENCIA
ENERGÉTICA



ZONA PET FRIENDLY



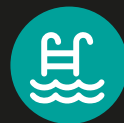
ZONA DE YOGA



LOCKERS INTELIGENTES
PARA E-COMMERCE



BICICLETERO
CERRADO Y TALLER



PISCINA Y
QUINCHO



COWORK



ESTACIONAMIENTOS
ELÉCTRICOS



LAUNDRY
LOUNGE



GIMNASIO



ZONA GAMER

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y SUSTENTABILIDAD para vivir mejor

PRE-CALIFICACIÓN ENERGÉTICA B DE EFIZITY  efizity

En este edificio, hemos incorporado tecnología, diseño y equipamiento que entregan calidad de vida a través del cuidado del medio ambiente y el uso eficiente de la energía. Gracias a esto, el proyecto ha sido precalificado con categoría B en la evaluación Efizity, con un 57% de ahorro energético ponderado.



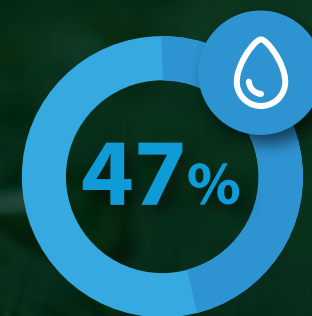
Ahorro en calefacción por ventanas termopanel, sellos y uniones en sus elementos constructivos que minimizan el ingreso de aire no controlado.



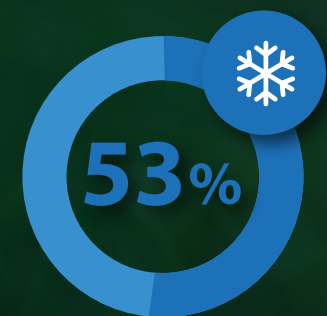
Ahorro en iluminación de espacios comunes gracias a la utilización de luminarias de bajo consumo.



Superficie que reduce el efecto isla de calor, gracias a áreas verdes y pavimentos que contrarrestan el aumento de temperaturas.



Ahorro en consumo de agua por artefactos sanitarios eficientes, paisajismo de bajo requerimiento hídrico y riego eficiente para espacios comunes.



Ahorro en refrigeración.

¿Qué es la Calificación Cev?

La Calificación Energética de Viviendas en Chile (CEV) es un instrumento diseñado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), en conjunto con el Ministerio de Energía y que busca mejorar la calidad de vida de las familias, a través de la entrega de información objetiva y estandarizada.

Esta herramienta entrega información a las familias acerca de la eficiencia energética de las viviendas, permitiéndoles tomar una decisión informada a la hora de comprar una vivienda y así optar por la que represente un mayor confort térmico y/o por la que considere el uso de equipos eficientes o con energías renovables no convencionales, lo que se puede traducir en una mayor cantidad de ahorro en calefacción, enfriamiento, iluminación y agua caliente sanitaria.

La Calificación Energética de Viviendas (CEV), es un instrumento de uso voluntario, que califica la eficiencia energética de una vivienda en su etapa de uso -un sistema similar al usado para etiquetar energéticamente refrigeradores y automóviles- que considera requerimientos de calefacción, enfriamiento, iluminación y agua caliente sanitaria.

ESCALA DE CALIFICACIÓN CEV

Más eficiente



Menos eficiente

Fuente: Minvu



Ahorro energético ponderado, obteniendo letra B de eficiencia energética.

B

Más razones para vivir en New Egaña



Accesibilidad a transporte público



Reducción de humedad



Cercanía a servicios básicos



Ventilación adecuada



Infraestructura para reciclaje



Imagen Piscina

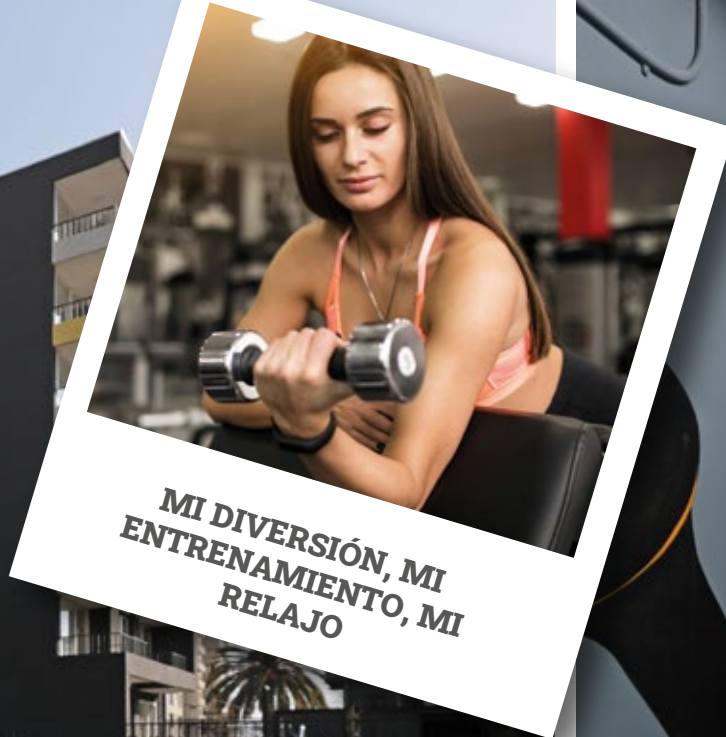


Imagen Taller de Bicicletas



Imagen GYM



Imagen Cowork



**TENEMOS TODO PARA
PASARLO BIEN**



Imagen referencial Pet Spa



**ESTO ES JUSTO LO QUE
SIEMPRE QUISE**



Imagen Zona Pet Friendly



**UN LUGAR ESPECIAL
PARA RELAJARNOS**





PARA PASAR UN BUEN RATO





TODO LO QUE TENGO

Zona Pet, piscina, Quinchos, Gimnasio, Salón Gourmet, Cowork, Sala Gamer, Zona de Yoga , Sala E-Commerce



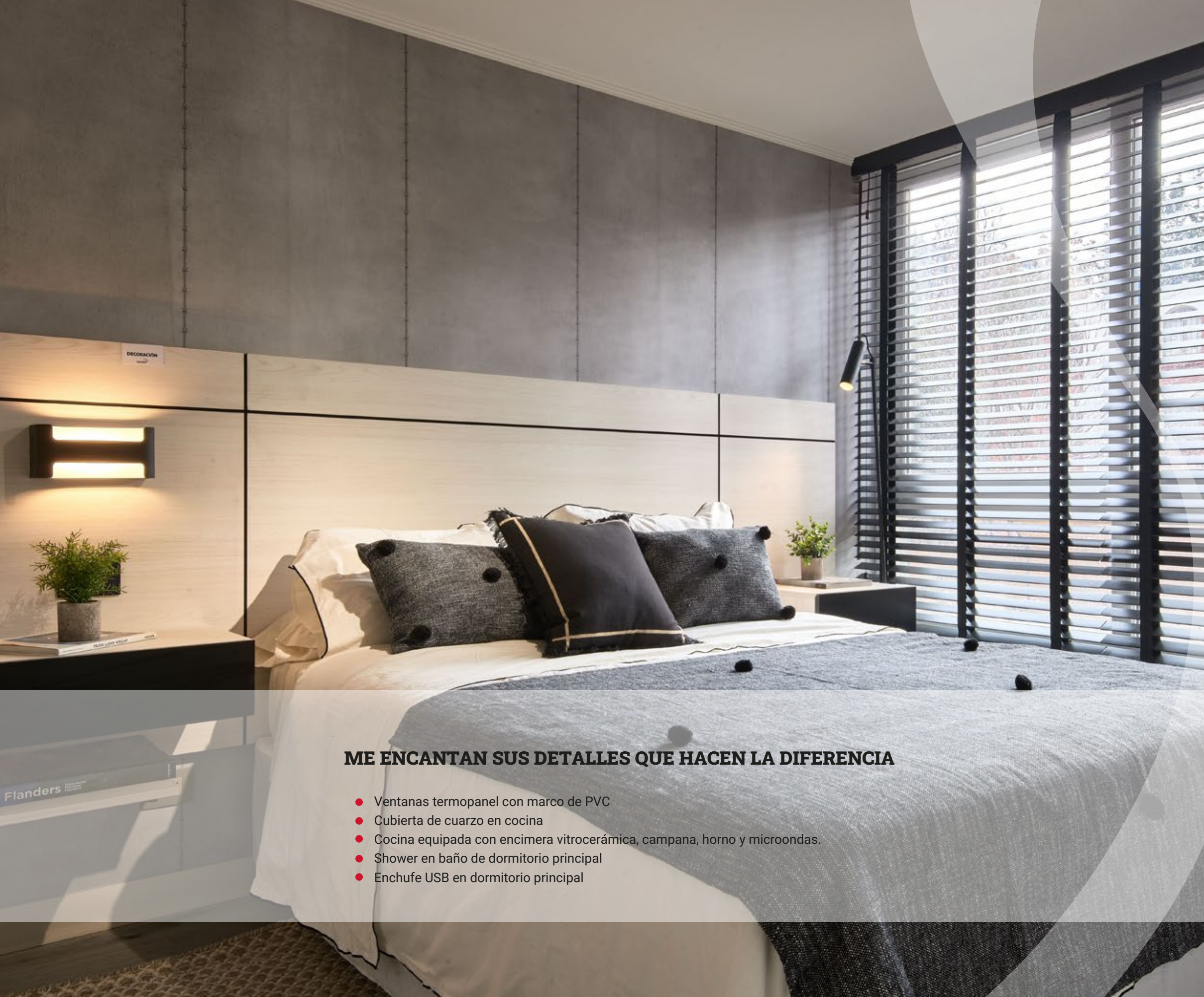
Imagen referencial living comedor



Imagen referencial dormitorio principal



Imagen referencial segundo dormitorio



DECORACIÓN

ME ENCANTAN SUS DETALLES QUE HACEN LA DIFERENCIA

- Ventanas termopanel con marco de PVC
- Cubierta de cuarzo en cocina
- Cocina equipada con encimera vitrocerámica, campana, horno y microondas.
- Shower en baño de dormitorio principal
- Enchufe USB en dormitorio principal

Flanders



gespania.cl

60 AÑOS
DE TRAYECTORIA



 **SALA DE VENTA**
AMÉRICO VESPUCIO 315 ÑUÑO A,
SANTIAGO
(+56 9) 7364 6040



* Las imágenes, dimensiones y textos contenidos fueron elaborados con fines ilustrativos y son de carácter aproximado y referencial, no constituyendo una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del producto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la Ley N°19.472