

GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



CONDOMINIO
CIUDAD DEL ROSAL
2ª Etapa
MAIPÚ

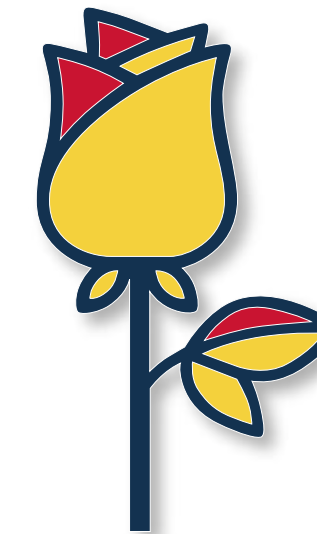


CONDOMINIO

CIUDAD
DEL ROSAL

2^a Etapa

MAIPÚ

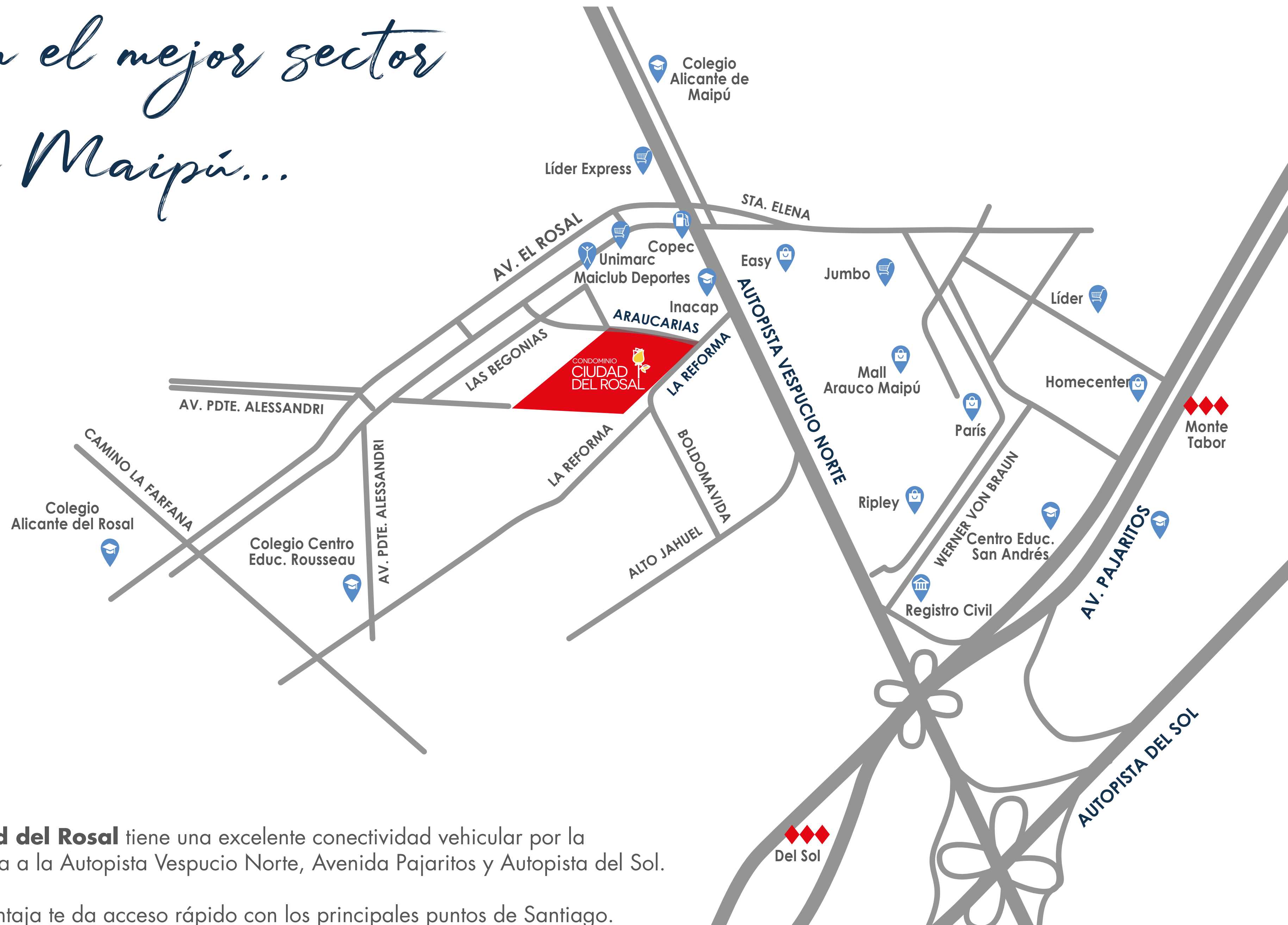


*Un gran lugar
con todo para crecer*

Creemos que una familia tiene mucho en común con una rosa.
Ambas necesitan el lugar perfecto para crecer de la mejor manera.

Te invitamos a ser parte de él.

En el mejor sector
de Maipú...



Ciudad del Rosal tiene una excelente conectividad vehicular por la cercanía a la Autopista Vespucio Norte, Avenida Pajaritos y Autopista del Sol.

Esta ventaja te da acceso rápido con los principales puntos de Santiago.



*... nace una Ciudad
que crece contigo...*

Ciudad del Rosal está pensado en 4 etapas. Las etapas 1,3 y 4 tendrán 3 edificios de 4 pisos, y la etapa 2 tendrá 4 edificios también de 4 pisos.

Este proyecto contará con circuito cerrado de televisión en todo el perímetro incluyendo accesos vehiculares y peatonales.

Lugares para disfrutar

- Senderos para caminar y pasear mascotas.
- 2 Pérgolas para celebraciones u otros.
- Red instalada de fibra óptica.
- CCTV en todo el perímetro.
- Juegos de niños exteriores.
- Excelente paisajismo.
- 4 grandes plazas.
- 1 gran boulevard.
- 2 club house.
- Bicicleteros.





VISTA AÉREA 1ª ETAPA



ACCESO PRINCIPAL



BOULEVARD

... con un equipamiento 100% inspirado en ti



ECO Equipamiento

PORQUE ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL MEDIOAMBIENTE, EN **GESPANIA** CRECEMOS CON RESPONSABILIDAD.

-  **CENTRAL FOTOVOLTAICA:** Las áreas comunes cuentan con energía de paneles fotovoltaicos para iluminar casi la totalidad de estas áreas, reduciendo los gastos comunes de Ciudad del Rosal.
-  **ELECTROMOVILIDAD:** Ciudad del Rosal cuenta con dos cargadores de electromovilidad por etapa en sus estacionamientos.
-  **RECICLAJE:** • Sistemas de almacenamiento por cada departamento y piso • Puntos limpios intermedios. • Un gran punto limpio troncal

Seguimos creciendo...

ETAPA 2



*...para que disfrutes
todos los días ...*

En este Club House no te darán
ganas de salir de esta ciudad.



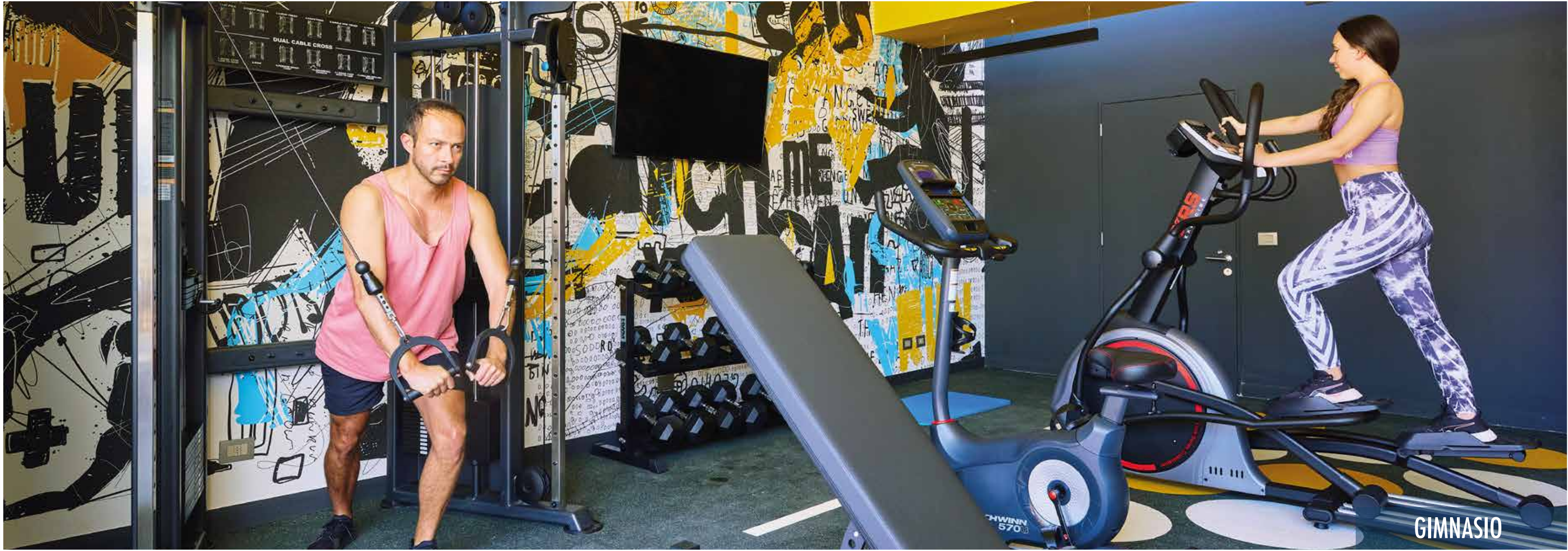
SALÓN GOURMET



SALA DE NIÑOS



SALÓN GOURMET



*... en la comodidad
de tus espacios...*

2 y 3 Dorms desde 57 a 86 m²

Porque sabemos que la calidad de vida es lo más importante para tu familia, pensamos en todos los detalles para ofrecerte un departamento con buenos espacios y muy buenas terminaciones.





- Ventanas termopanel en dormitorio principal.
- Alarma en ventanas y puertas de pisos 1 y 2.
- Citófono conectado a conserjería por departamento.
- Piso flotante en living y dormitorios.



- Cocina equipada con encimera a gas, horno eléctrico y campana.
- Cubierta de granito en cocina para una mayor resistencia.
- Calefont por departamento para ahorrar en consumo de gas.
- Todos los departamentos con espacio para lavadora.

ALGUNOS DE NUESTROS ÚLTIMOS PROYECTOS

San Miguel
Edificio Feelgood



Ñuñoa
Edificio Egaña Style



Las Condes
Edificio Colour



La Reina
Edificio Focus



Concepción
Edificio Smart Tower



Concón
Edificio Sunset Arena



Calle La Reforma N° 175, Maipú

+ 569 3920 2824

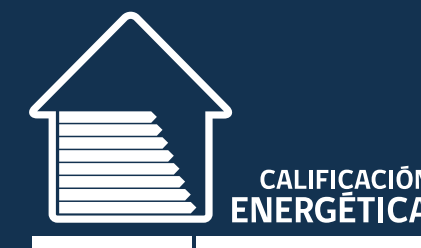


Más info Aquí

   [gespania.cl](https://www.gespania.cl)



64 AÑOS
DE TRAYECTORIA



Las imágenes contenidas en este impreso son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar una caracterización general del producto y no cada uno de sus detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472.