

COSTANERA *del Sol*

HUALPÉN



GEINSA
INMOBILIARIA

COSTANERA *del Sol*

HUALPÉN

En Costanera del Sol, encontrarás todo lo que necesitas para que cada día sea una experiencia única para ti y tu familia.

Ubicado en la Comuna de Hualpén, Concepción, Costanera del Sol es mucho más que un lugar para vivir. Ofrece una variedad de opciones desde estudios y acogedores departamentos de 1 dormitorio hasta espaciosos departamentos de 3 dormitorios, diseñados para satisfacer las necesidades de cualquier familia. Dentro de sus comodidades cuenta con: Sala Multiuso, Quincho, Portería, Zona de Juegos Infantiles, Áreas Verdes y Zona de Mascotas .

PARQUE COSTANERA

GEINSA
INMOBILIARIA

UBICACIÓN



Vive en un barrio consolidado JUNTO A TU FAMILIA

Descubre un estilo de vida tranquilo y conectado en Costanera del Sol, donde la comodidad y la calidad de vida se fusionan en un solo lugar. Situado estratégicamente al lado del Jumbo y Easy de Hualpén, Costanera del Sol cuenta con una ubicación verdaderamente privilegiada a solo diez minutos de los puntos neurálgicos de la ciudad, inmerso en un barrio consolidado que brinda una amplia gama de comodidades.

EQUIPAMIENTO

- ▶ Zona de juegos para niños
- ▶ Acceso controlado
- ▶ Quincho
- ▶ Sala multiuso
- ▶ Bicicleteros
- ▶ Área Verdes

ESTAR COMEDOR

EQUIPAMIENTO INTERIOR

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Closet con puertas
- ▶ Cocina con encimera a gas, horno y campana

DORMITORIO PRINCIPAL



COCINA



GEINSA
INMOBILIARIA

SEGUNDO DORMITORIO



TERCER DORMITORIO



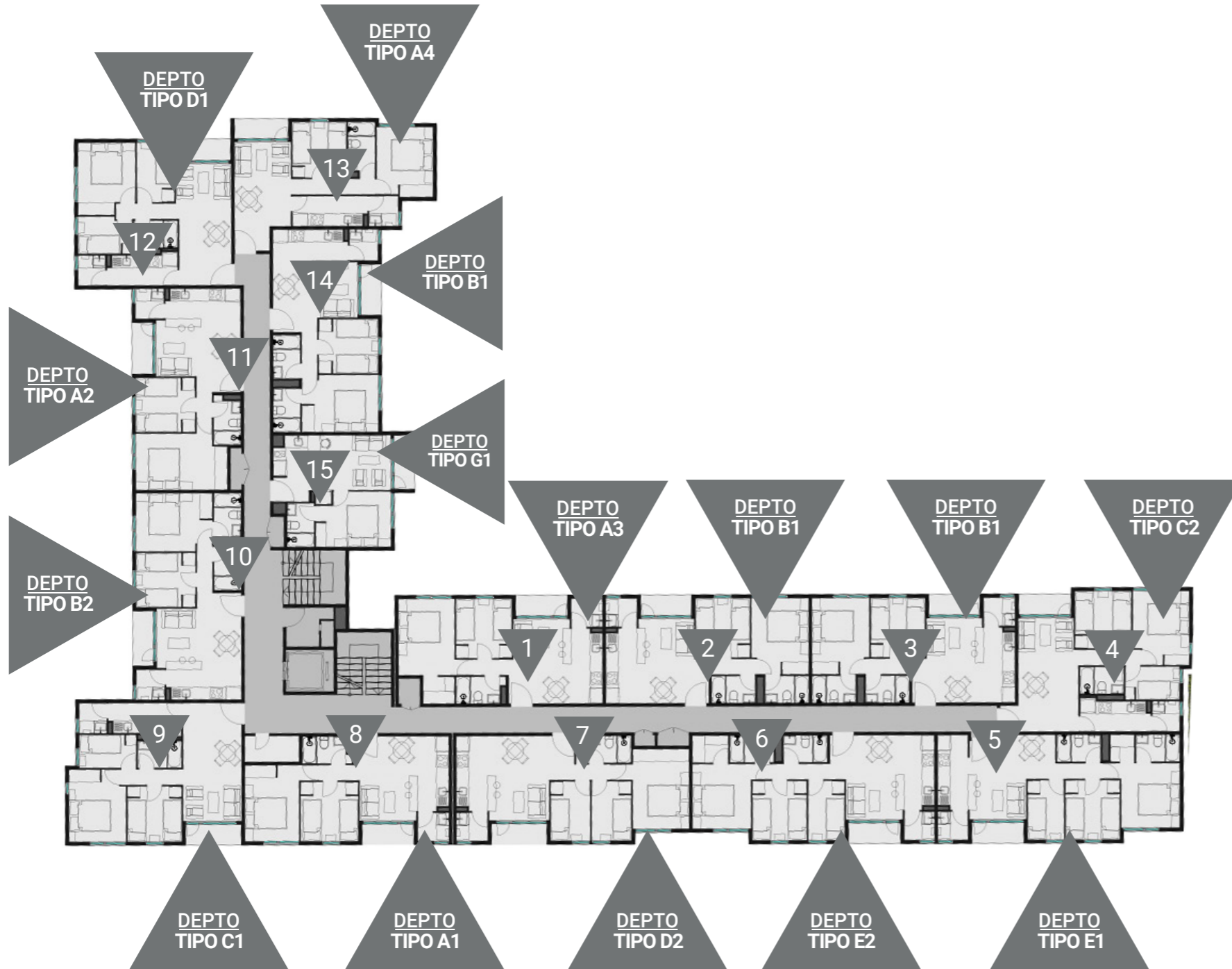
BAÑO



GEINSA
INMOBILIARIA

EMPLAZAMIENTO Y PLANTAS





DEPTO TIPO A

48,75 m²

- ▶ Superficie Interior 46,29 m²
- ▶ Terraza 2,46 m²
- ▶ 2 Dormitorios / 1 Baño

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada

Desde
2.759 UF

GEINSA
INMOBILIARIA



*Departamento Edificio del Sol 208 ▲

DEPTO TIPO B1

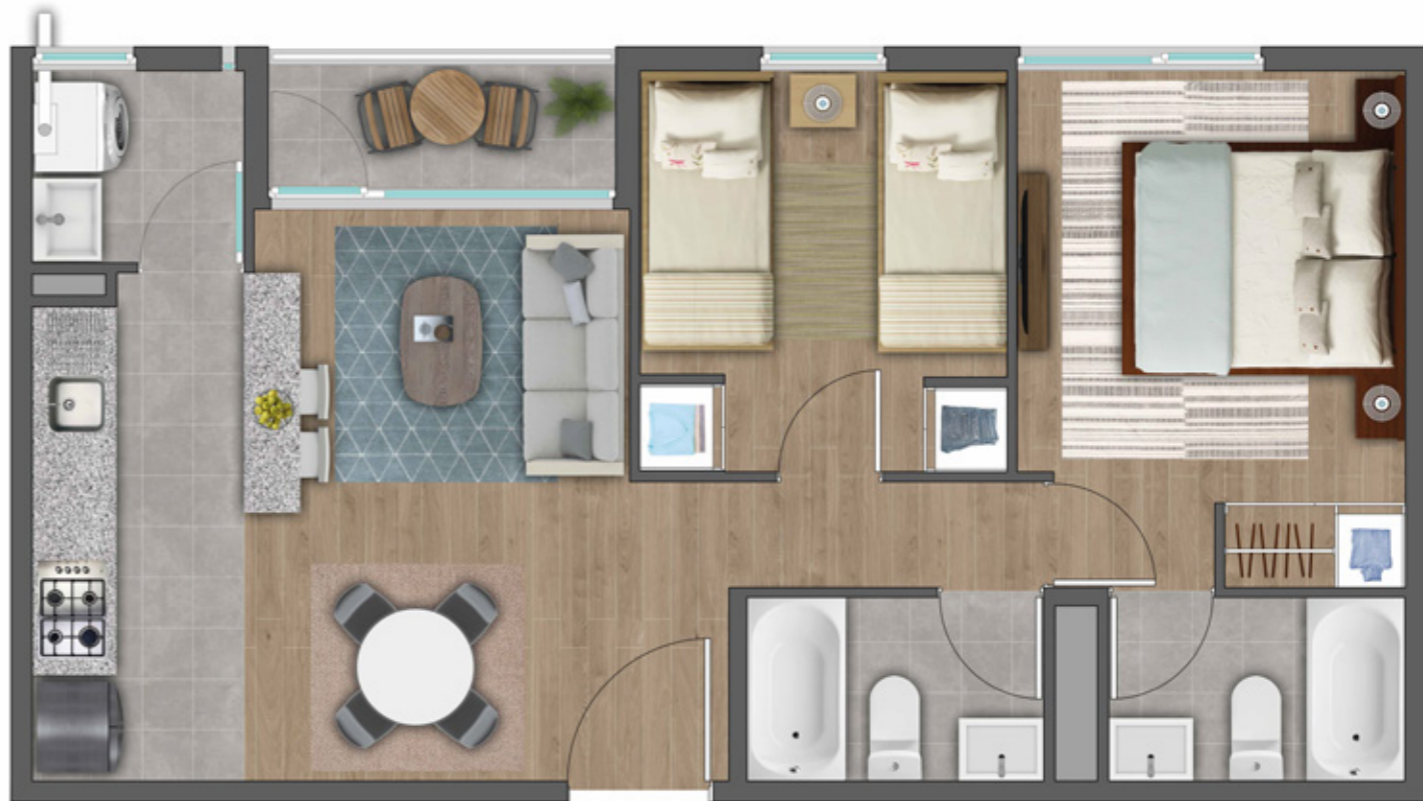
51,63 m²

GEINSA
INMOBILIARIA

- ▶ Superficie Interior 49,21 m²
- ▶ Terraza 2,42 m²
- ▶ 2 Dormitorios / 2 Baños

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada



Desde
2.904 UF

*Departamento Edificio del Sol 102 ▲

DEPTO TIPO C

57,12 m²

GEINSA
INMOBILIARIA

- ▶ Superficie Interior 54,50 m²
- ▶ Terraza 2,62 m²
- ▶ 3 Dormitorios / 1 Baño

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada



Desde
3.197 UF

*Departamento Edificio del Sol 109 ▲

DEPTO TIPO D1

53,85 m²

GEINSA
INMOBILIARIA

- ▶ Superficie Interior 51,21 m²
- ▶ Terraza 2,64 m²
- ▶ 3 Dormitorios / 1 Baño

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada



Desde
3.164 UF

DEPTO TIPO D2

56,37 m²

GEINSA
INMOBILIARIA

- ▶ Superficie Interior 53,75 m²
- ▶ Terraza 2,62 m²
- ▶ 3 Dormitorios / 1 Baño

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada



*Departamento Edificio del Sol 107 ▲

Desde
3.143 UF

DEPTO TIPO E

59,93 m²

GEINSA
INMOBILIARIA

- ▶ Superficie Interior 57,47 m²
- ▶ Terraza 2,46 m²
- ▶ 3 Dormitorios / 2 Baños

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada



Desde
3.376 UF

*Departamento Edificio del Sol 106 ▲

DEPTO TIPO G1

33,62 m²

GEINSA
INMOBILIARIA

- ▶ Superficie Interior 31,02 m²
- ▶ Terraza 2,60 m²
- ▶ 1 Dormitorios / 1 Baño

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada



Desde
1.988 UF

*Departamento Edificio del Sol 115 ▲

DEPTO TIPO H

26,54 m²

- ▶ Superficie Interior 26,54 m²
- ▶ Estudio

CARACTERÍSTICAS

- ▶ Piso fotolaminado en estar, comedor y dormitorios
- ▶ Cerámica en pisos de baño, cocina y terraza
- ▶ Ventanas de PVC
- ▶ Conexión a lavadora
- ▶ Sistema de Aislación Térmica EIFS
- ▶ Cocina equipada

GEINSA
INMOBILIARIA



Desde
1.408,02 UF



PARA GENERAR RESERVA NECESITA:

- ▶ Solicitarnos la cotización del edificio y departamento que más le gustó.
- ▶ Para familias de clase media, presentar pre-aprobación bancaria, si no la tiene, puede solicitarla a su banco o enviar los antecedentes indicados más adelante a una de nuestras ejecutivas, quienes solicitarán una pre-aprobación con nuestros bancos en convenio.
- ▶ Cancelar el valor de \$200.000 a través de depósito, transferencia o tarjetas bancarias, el cual será considerado un abono al precio del departamento.
- ▶ Las transferencias o depósitos se deben efectuar **exclusivamente** a la siguiente cuenta indicando su RUT, nombre de su torre y número de departamento y/o estacionamiento, con copia al correo costanera@geinsa.cl

Inmobiliaria Parque Costanera SpA.
Rut: 77.704.753-1
Banco de Chile
Cuenta Corriente: 800 7989 002
correo: costanera@geinsa.cl

GEINSA
INMOBILIARIA



DOCUMENTOS PARA PREAPROBACIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO

▶ Trabajadores dependientes

- 6 últimas liquidaciones de renta.
- 12 últimas cotizaciones de AFP.
- Certificado de empleador indicando antigüedad laboral o contrato de trabajo.
- Copia de Cédula de Identidad.
- Cotización de nuestro proyecto.

▶ Trabajadores Independientes (boletas y micro-empresarios)

- 6 últimas boletas emitidas.
- Copia de Iniciación de Actividades.
- 2 últimas declaraciones de renta o balances.
- Copia de Cédula de Identidad.
- Certificado de empleador indicando antigüedad laboral (boletas).



COSTANERA *del Sol* HUALPÉN

▶ 📞 +56 9 4968 4574 +56 9 3940 1083

✉️ costanera@geinsa.cl

www.geinsa.cl

Brochure de Ventas, Revisión 01 vigentes desde el 18/04/2024, reemplazando cualquier versión anterior.

Las imágenes contenidas en esta ficha fueron elaboradas con fines ilustrativos, todas las dimensiones son aproximadas, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no de cada uno de los detalles. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en el número 5 del artículo único de la Ley 19.472. Medidas interiores de los departamentos según el piso pueden presentar diferencias debido al espesor y ubicación de los muros estructurales de la norma sísmica vigente.

GEINSA
INMOBILIARIA