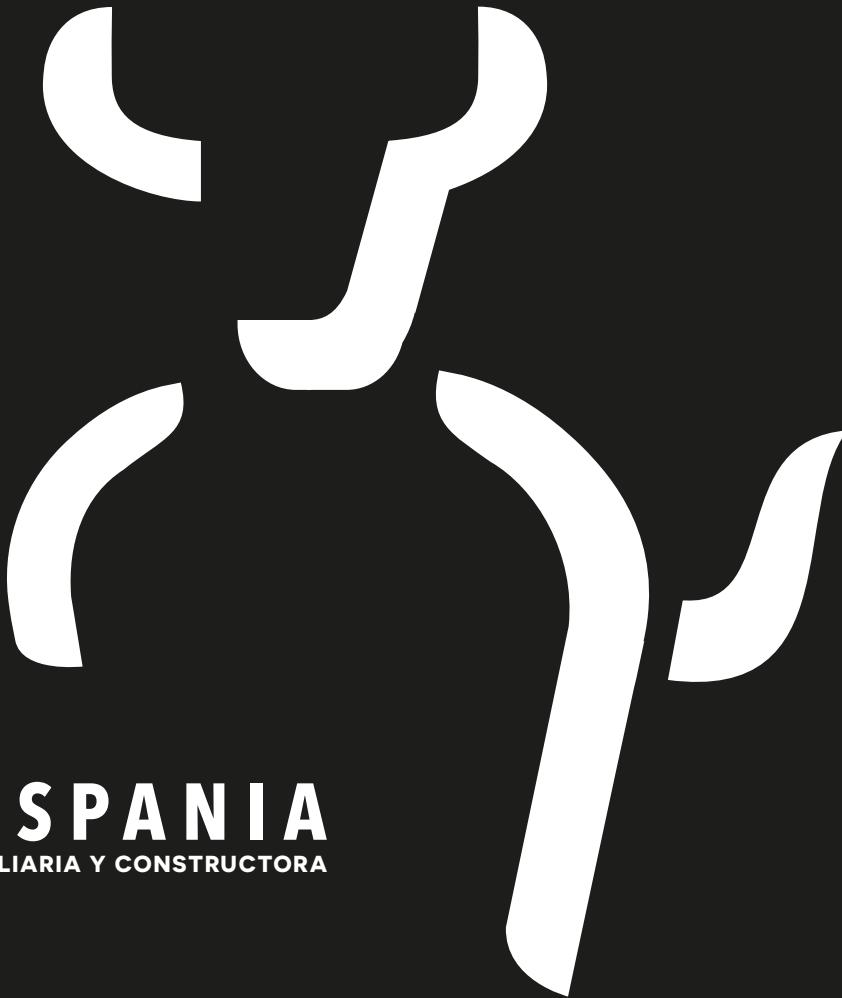


EDIFICIO • DISTRITO
BUSTAMANTE



GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA

EDIFICIO • DISTRITO
BUSTAMANTE



STUDIO • 1 • 2 DORM
A PASOS DE PROVIDENCIA

MUCHO MÁS QUE UN DEPTO.

LA EXTENSIÓN DE TU CALIDAD DE VIDA

Hoy es el día en que decides darle más espacio a tu vida, a tus proyectos, a tus sueños.

Edificio Distrito Bustamante es un proyecto diseñado para que disfrutes más allá de los límites de tu departamento, aprovechando todo el equipamiento y espacios comunes que hemos creado para las diversas actividades de tu estilo de vida.



ALTA PLUSVALÍA



UBICACIÓN
A CUADRAS DE METRO



PARQUE
BUSTAMANTE



CICLOVÍA
PARQUE BAQUEDANO



COMERCIO



CENTROS
MÉDICOS

VIVIR MEJOR AQUÍ ESTAMOS PARA VIVIR MEJOR
ESTAMOS PARA VIVIR MEJOR AQUÍ ESTAMOS PARA VIVIR MEJOR

UN PROYECTO DONDE QUIERES VIVIR

Distrito Bustamante se emplaza en una inmejorable ubicación, a pocas cuadras del Parque Bustamante y estación de Metro, entregándote una excelente conectividad y plusvalía.

Además, está a pocas cuadras de los entretenidos panoramas de Barrio Italia, al frente del Hospital del Trabajador y muy ceca de universidades, parques, restaurantes, cafeterías y comercio.

- **Metro y Parque Bustamante a 2 cuadras**
- **Barrio Italia a 15 minutos caminando**
- **Lider Express a 4 cuadras en Rancagua con Seminario**
- **Alternativas gastronómicas en Vicuña Mackenna**
- **Casa Central Universidad Católica**
- **Facultad de Economía y Negocios (FEN) de la Universidad de Chile**
- **Hospital del Trabajador**
- **Hospital del Salvador**





PROYECTO RODEADO POR 91,7 HECTÁREAS

DE ÁREAS VERDES DE USO PÚBLICO



Vive a pasos de Parque
Bustamante



Conexión directa hacia Parque Balmaceda
y Parque Forestal



Disfruta de un entorno privilegiado
para ti y tu mascota

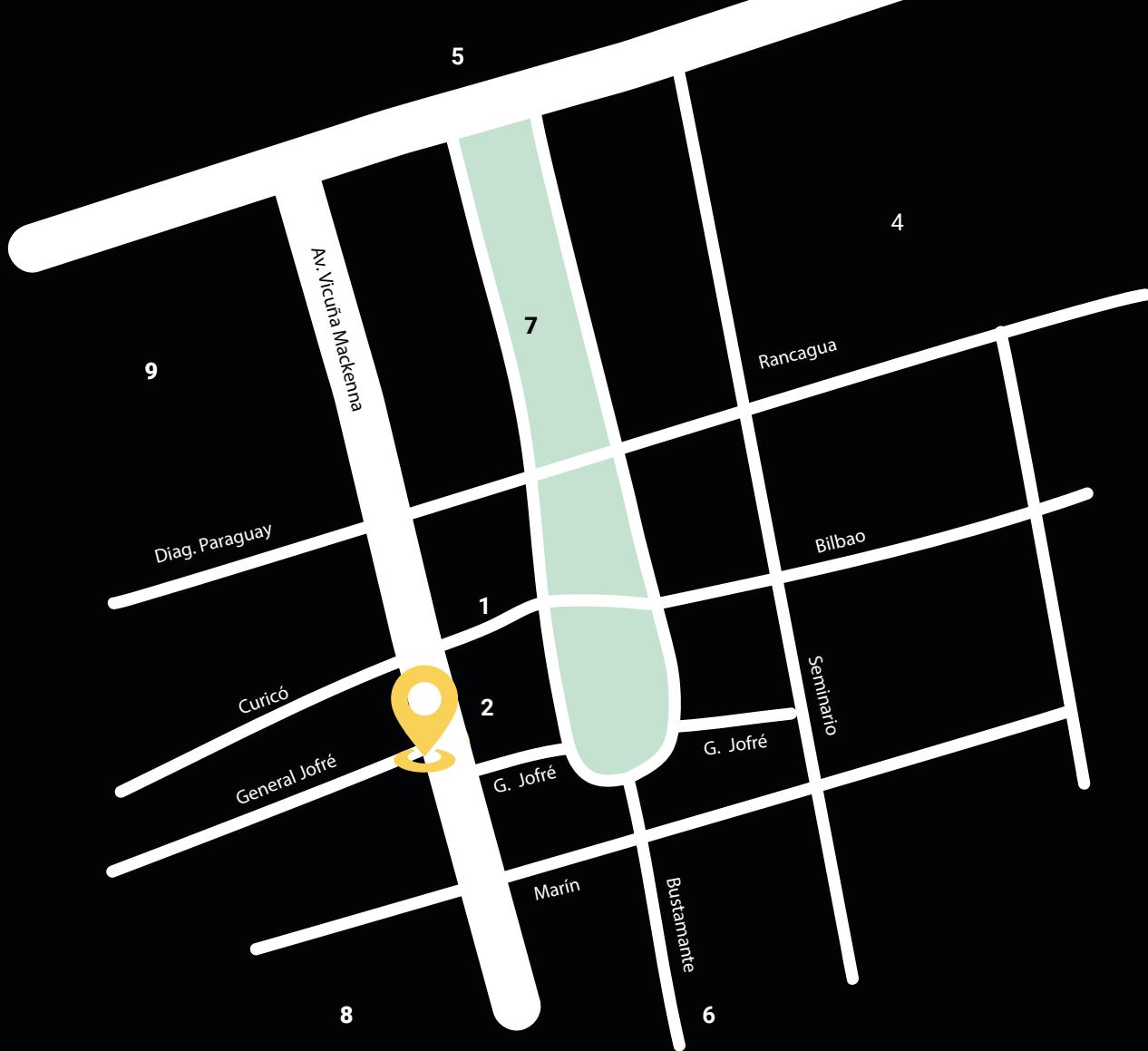


TERMINACIONES

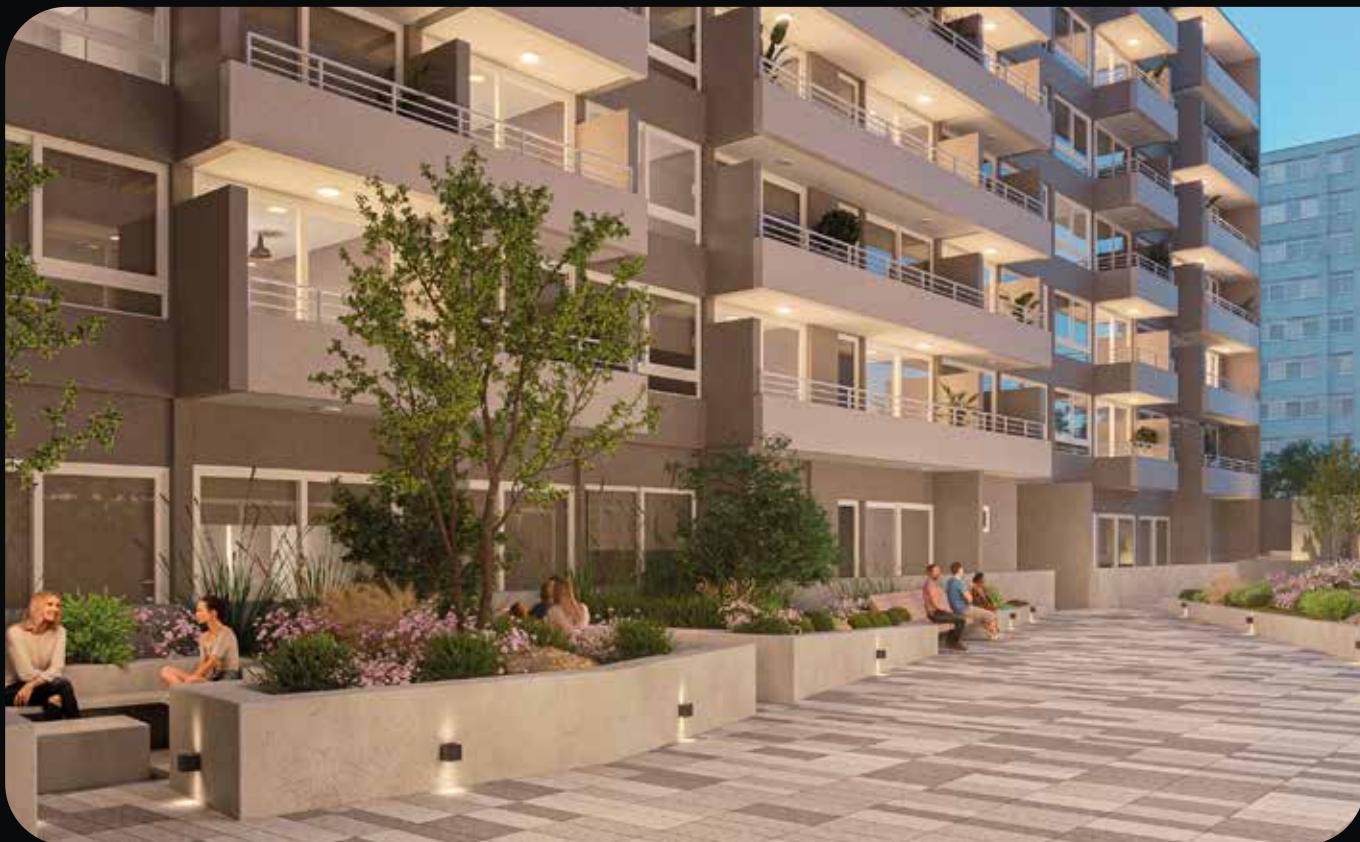
DE GRAN NIVEL



- Espacio para lavadora para departamentos de 1 y 2 dormitorios
- Ventanas termopanel con PVC blanco.
- Piso vinílico en cocina, estar y dormitorios con membrana acústica para mayor aislación del ruido.
- Cocina equipada con horno, campana y encimera de vitrocerámica.
- Termo eléctrico para agua caliente en cada departamento para facilitar el control de consumo individual
- Espacio para lavadora en todos los departamentos excepto tipo estudio.
- Cubiertas de granito en cocina para una mayor resistencia a golpes y calor.



- | | | | | | |
|---|-------------------------|---|------------------------|---|----------------------|
| 1 | Metro Parque Bustamante | 4 | U. Humanista Cristiano | 7 | Parque Bustamante |
| 2 | Hospital del Trabajador | 5 | U. de Chile | 8 | U. Mayor |
| 3 | Supermercado Tottus | 6 | Metro Santa Isabel | 9 | Facultad de Economía |



ESPACIOS COMUNES PARA LA VIDA DE HOY

Distrito Bustamante se inspira en las actuales tendencias urbanas, donde las áreas comunes son diseñadas para generar instancias de encuentro, teniendo además la posibilidad de arrendar salas para uso privado.





EL LUGAR PERFECTO PARA TU ESTILO DE VIDA



Salón gourmet



Game zone



Beauty Center



Cowork



Patio interior



Piscina



Gimnasio
interior y exterior



Zona Zen



Zona de pedidos
de delivery comida



Lockers inteligentes
para pedidos online



Zona pet exterior
Pet spa en espacio
interior



Estacionamiento
para bicicletas

El proyecto genera distintos ambientes que cobran vida gracias a una óptima distribución de paseos y vegetación, donde lo interior y exterior se integran para ofrecer múltiples posibilidades a las personas, las que se reflejan en la variedad de espacios y equipamiento disponibles para ti:



GESPANIA
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA



General Jofré • Vicuña Mackenna • Santiago centro

gespania.cl   